

Synpunkter på detaljplan Örsundsbro 38:1

Planförslaget innehåller bostäder och handel alternativt LSS boende. FRE anser att det centrala läget mitt i Örsundsbro gör fastigheten lämplig att till viss del bebyggas med bostäder. Vi anser att det är bra att planen medger handel inom planområdet. Det rudiment till centrum som finns i anslutning till området, bör om möjligt inte försvagas. Det underlättar framför allt för personer med nedsatt rörelseförmåga att kunna röra sig inom en begränsad yta - vilket även ett mindre bra planerat centrum är. Planförslaget är godtagbart med tillräckligt antal parkeringsplatser för handel.

Om istället ett LSS-boende byggs, är den stora prickade ytan framför boendet mindre lyckat. Husets placering på fastigheten lämnar mycket lite utrymme på baksidan för uterum som boendet kan nyttja. Boendet kommer att ha min. 6-8 lägenheter och den enda (enligt illustrationsskissen) platsen för utevistelse är till yta ungefär som två uteplatser till det andra husets lägenheter. Det är för litet. Ett LSS boende kan vara ett boende för personer med behov av stora hjälpmedel som kräver stor yta för att kunna hanteras utan problem. Om prickmarken minskas, kan huset flytas in en bit på den ytan och därmed ge större gårdsyta.

För att ge boendet mindre institutionsliknade framsida mot Uppsalavägen med en stor parkering framför entrén, bör den delen av fastigheten studeras noga i bygglovsskedet.

FRE uppskattar att markägaren planerar att bygga hyresrätter i det andra huset. Det ger möjlighet för personer med långvarig funktionsnedsättning och därmed följande mycket låga inkomster, möjlighet att bosätta sig här. Att huset byggs i tre våningar är bra, då det medför krav på hiss. FRE stödjer också tanken på så varierad storlek på lägenheterna.

Då den redovisade illustrationsskissen endast visar fasad mot syd, är det svårt att få en uppfattning om alla lägenheter planeras få balkong. FRE förutsätter att så är fallet. Personer som har svårighet att röra sig, måste ha möjlighet att komma ut ur lägenheten. Tomtytan är dessutom liten att vistas på för boende i de tio lägenheter som inte har uteplats på marken.

Det finns enligt illustrationsskissen, endast en markerad handikapplats och den ligger långt från entrén och bör ges en närmare placering. För LSS-boendet bör det också finns flera markerade handikapplatser.

FRE förutsätter att Färdtjänstfordon kommer att kunna köra ända fram till entrén.

För Funktionsrätt Enköping (FRE)

Anneli Djurklou, ordförand